

Dato: 17-06-2025  
Reference: Henrik Bjerring Poulsen  
Journalnr.: 24/8624

## Svar på spørgsmål om Moselunden/Skovlunden, Auning

### Spørgsmål 1.

Der efterspørges handling på trafikproblemet ved Moselunden. Herunder skiltning og evt. hjagtænder. Ifølge grundejerforeningen Moselunden, så er dette blevet lovet tilbage i 2024. Men der er intet sket endnu. Så hvad er status her?

### Svar

Forvaltningen havde den 17/12-2024 møde med repræsentanter for Grundejerforeningen Moselunden og Grundejerforeningen Skovlunden. Her blev det aftalt, at vigepligtstavlen ved Moselunden skal suppleres med vigelinje (hajtænder) samt at der ved Skovlunden skal opsættes både vigepligtstavle og vigelinje. Det er grundejerforeningerne, der skal afholde udgifterne til disse tiltag. Forvaltningen vil vejlede grundejerforeningerne om, hvordan de får gennemført tiltagene, eventuelt ved at Driftscenteret etablerer tavle og vigelinjer for grundejerforeningernes regning.

.....

### Spørgsmål 2.

En gruppe ældre borgere har ligeledes taget kontakt vedr. fortorv på kirkestien. De har fået besked om, at det er Jacob Skipper, der ejer grunden, så de skulle gå til ham. Men han siger, at de 3 m. ud til vejen er kommunens og dermed ikke hans. Så hvad er op og ned her? Og hvad vil det koste at anlægge et fortorv, såfremt det er kommunens grund?

### Svar

Forvaltningen har 25/10-2024 svaret Peter Hjulmand - som en del af Grundejerforeningen Skovlunden - at Kirkevej er en privat fællesvej, hvorfor initiativet til en ansøgning om dispensation fra lokalplanen til anlæg af fortov skal komme fra de to grundejerforeninger Moselunden og Skovlunden, ligesom de to grundejerforeninger også skal betale udgifterne til en eventuel etablering af fortov. Der er korrekt, at der er ca. 3 m rabat på sydsiden af Kirkevej, der hører til vejen.

.....

### Spørgsmål 3.

De 3-4 husstande som er beliggende helt op af kirkestien - der hvor den bliver til grusvej - (ud mod gl Estrup) er under byggeriet af B45, blevet lovet at byggekørsel var midlertidigt, og at der efter byggeriet, ville komme noget afspærring, og/eller skiltning med indkørsel forbudt, eller måske anden løsning. Men der er heller ikke her sket yderligere. Så hvad er status på dette?

### Svar

Der er opsat kampesten mellem Kirkevej og Skovlunden, så den midlertidige byggevej er nedlagt.

Det er korrekt, at forvaltningen tidligere har oplyst, at der i gang sættes en procedure for at nedlægge Kirkevej vest for Kirkesvej 17 som privat fællesvej, hvor den opretholdes som sti. Det er dog usikkert, hvorvidt dette er muligt, da det ikke er sikkert, at de englodder, der i sagens natur må have vejret til denne del af vejen, kan opnå vejret af de to øvrige vejforbindelser til englodderne. Dette vil blive afklaret i forbindelse med den konkrete behandling af sagen.

.....

#### Spørgsmål 4.

De allerede etablerede husstande i Skovlunden, henvender sig igen og igen med spørgsmål til lokalplanen. De har købt grunde med udgangspunkt i, at der i lokalplanen er et grønt areal, hvor der i lokalplanen står skrevet, at der kun må opføres shelters og lignende.

Men nu er John Frandsen igen ude at markedsføre et muligt fælleshus. Det sætter en masse uro i gang, og beboerne dernede ønsker svar på, om det overhovedet er lovligt

...

4a. De undrer sig også over, at der allerede er lavet klar til at få lavet vej ind i det "grønne område". Ligeledes er de blevet lovet, at der ville blive plantet en form for læbælte, ud mod kirkestien. Dette er ikke sket endnu. Ved i om der er gang i den proces?

#### Svar

Området nord for Nørgaardsvej er omfattet af lokalplan 051-707. Lokalplanen udlægger område 1 til boliger i form af selvstændige boliger, dobbelthuse eller rækkehuse.

Område 2 må kun anvendes til grønt område. Der må dog opføres mindre bygninger som leghus eller lign. til områdets beboere.

Boligselskabet B45 har et fremtidigt ønske om at kunne opføre et fælleshus, som skal anvendes i tilknytning til bebyggelsen på Skovlunden. Fælleshuset ønskes placeret i den gældende lokalplans delområde 2, som kun må anvendes til grønt område jf. ovenfor. Der vil således skulle tilvejebringes en ny lokalplan med dertilhørende offentlig høring, hvis fælleshuset skal realiseres på den ønskede placering. Det er B45 og ejere af området bekendt med. Norddjurs Kommune har endnu ikke modtaget ansøgning om igangsættelse af ny lokalplan.

Hvis Kommunalbestyrelsen, efter en ansøgning, beslutter at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan for området, vil forslaget blive sendt i offentlig høring med mulighed for at komme med bemærkninger til dette.

4a. Det fremgår af lokalplanen, at i skel mod Kirkevej efterplantes skovbæltet, så skellene får skovkarakter, det vil være relevant, når bebyggelsen er endeligt opført. Forvaltningen undersøger, om der er krav om efterplantning. Der må jvnf. lokalplanen etableres en sti med adgang til det grønne friareal.

---

Opfordring til møde

Morten Kristensen: Grundejerforeningen i Moselunden opfordrer til et fælles møde.

Svar:

Forvaltningen er i dialog med Grundejerforeningen Moselunden ved Morten Kristensen.